



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

<http://www.unionevalmalenco.gov.it/cuncbdvm/zf/index.php/uffici/index/detail/id/10>

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml" e nell'oggetto della PEC  
Per le comunicazioni tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Ordinanza n. 50 Prot. n. 6541 Chiesa in Valmalenco, 10.12.2021

Notifica Egregio Sig. Albareda Cristian  
Via Curlo n. 50  
23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

**Oggetto:** Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**A carico di:** Sig. Albareda Cristian, nato a Sondrio (SO) il 28 Luglio 1978, C.F.: LBR CST 78L28 I829Q, residente a Chiesa in Valmalenco (SO) in Via Curlo n. 50, in qualità di responsabile dell'abuso

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

**Premesso che** con nota prot. n. 5349 del 11 Ottobre 2021 veniva segnalata - tra l'altro - la realizzazione di opere, presumibilmente in assenza di titolo abilitativo, sul terreno in aderenza al muro di sostegno del terreno individuato al catasto al Fg. 28 Mapp. 1507, in Contrada Curlo, nel Comune di Chiesa in Valmalenco (SO);

**Richiamata** la comunicazione prot. n. 5644 del 27 Ottobre 2021 relativa all'apertura del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. per l'accertamento di opere apparentemente eseguite in assenza di titolo abilitativo, alla quale non è stato dato alcun riscontro da parte degli interessati;

**Richiamata** la relazione di servizio n. 35/2021 del 18 Novembre 2021 del Servizio Polizia Locale dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valmalenco;

**Accertato** che in aderenza al muro di sostegno del terreno individuato al catasto al Fg. 28 Mapp. 1507 risulta essere stato costruito, in assenza di titolo abilitativo, un fabbricato accessorio (ripostiglio) con struttura del tetto in legno, manto di copertura in lastre di serpentinoscisto e murature perimetrali intonacate, di dimensioni indicative in pianta pari a 4,80 m x 2,15 m e altezza variabile da 2,00 m a 2,60 m.

**Accertato che** la costruzione risulta essere abusivamente realizzata dal Sig. Albareda Cristian, come in epigrafe generalizzato;

**Accertato che** l'area ricade in zona "B1 - aree residenziali dei comparti urbani già consolidati" di cui all'art. 4.4.1 delle norme tecniche del Piano di Governo del Territorio;

**Rilevata** la necessità di disporre la rimozione delle opere abusivamente realizzate, ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., la legge n. 1150/1942 e s.m.i., il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e la L.R. 12/2005 e s.m.i.,

**ORDINA**

al Sig. Albareda Cristian sulla scorta di quanto sopra premesso e formulato, **la demolizione, entro 90 giorni dalla notifica della presente, a proprie cure e spese, del fabbricato accessorio (ripostiglio) con struttura del tetto in legno, manto di copertura in lastre di serpentinoscisto e murature perimetrali intonacate, di dimensioni indicative in pianta pari a 4,80 m x 2,15 m e altezza variabile da 2,00 m a 2,60 m, abusivamente costruito in aderenza al muro di sostegno del terreno individuato al catasto al Fg. 28 Mapp. 1507, ubicato in Contrada Curlo, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO). Qualora il responsabile dell'abuso non provveda alla**



**VAL-  
MALENCO**



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 - 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) - Tel. 0342/45.11.14

<http://www.unionevalmalenco.gov.it/cuncbdvm/zf/index.php/uffici/index/detail/id/10>

demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine imposto, si darà corso alla procedura per la demolizione delle opere d'ufficio, a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso.

**SI RISERVA**

l'adozione di successivi ulteriori provvedimenti in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge.

**DISPONE**

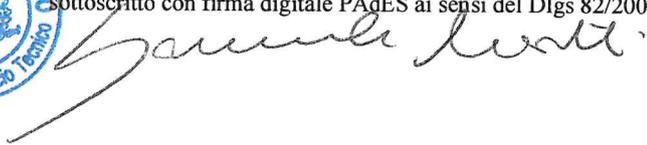
- 1) La notifica della presente ordinanza ad ogni effetto di legge al soggetto in epigrafe individuato;
- 2) L'invio della presente ordinanza al responsabile del servizio di Polizia Locale dell'Unione della Valmalenco, a cui è demandata la vigilanza sul rispetto della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R., ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/1971 e s.m.i., entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971 e s.m.i., entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL  
 SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
 (Dott. Ing. Miotti Samuele)  
[samuele.miotti@unionevalmalenco.gov.it](mailto:samuele.miotti@unionevalmalenco.gov.it)



sottoscritto con firma digitale PADES ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i.



**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto AG. BOTTA ALFONSO dichiara che il presente provvedimento è stato notificato a SIG. ALBANESE CRISTIAN, in Via C. DA CUNEO 50 nel Comune di CHIESA IN V. CO (SO) in data 12/12/2021, mediante consegna di copia a mani di SG. RA SOLVETTI CHIARA che riceve e sottoscrive in qualità di REGOLIE COMUNALE IDONEA A RICEVERE L' ATTO CHIESA IN VAL. CO (SO), li 12/12/2021

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE




**VALMALENCO**